АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 сентября 2025 г. N 1286
(в редакции от 10.02.2026 № 131/1)

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ В 2025 - 2031 ГОДАХ"

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 N 1469 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда", руководствуясь статьей 33 Устава городского округа город Пенза Пензенской области, Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить муниципальную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы в 2025 - 2031 годах" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление действует в части, не противоречащей решению Пензенской городской Думы о бюджете города Пензы на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования постановления.

4. Информационно-аналитическому отделу Администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете "Пенза" и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по городскому хозяйству, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы.

Глава города
О.В.ДЕНИСОВ

Приложение
к постановлению
Администрации г. Пензы
от 12 сентября 2025 г. N 1286

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ В 2025 - 2031 ГОДАХ"

Паспорт
муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы в 2025 - 2031 годах"

1	Куратор муниципальной адресной программы	Заместитель главы администрации города Пензы по городскому хозяйству
2	Ответственный исполнитель муниципальной адресной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
3	Соисполнители муниципальной адресной программы	Администрация города Пензы Управление муниципального имущества города Пензы Управление градостроительства и архитектуры города Пензы
4	Период реализации и этапы муниципальной адресной программы	Программа реализуется в течение 2025 - 2031 годов в шесть этапов: 1-й этап - 2025 год - 2026 год; 2-й этап - 2026 год - 2027 год; 3-й этап - 2027 год - 2028 год; 4-й этап - 2028 год - 2029 год; 5-й этап - 2029 год - 2030 год 6-й этап - 2030 год - 2031 год
5	Цель (цели) муниципальной адресной программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Пензы. Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.
6	Направления (подпрограммы) муниципальной адресной программы	Не предусмотрено
7	Объемы и источники финансового обеспечения муниципальной адресной программы	Общий объем финансирования Программы за счет средств всех источников в рамках доведенных лимитов составляет 647212223,71 рублей, в том числе: - средства финансовой поддержки за счет средств Фонда <*> - 404153627,16 руб.; - средства бюджета Пензенской области - 230849736,69 руб.; - средства бюджета города Пензы - 12208859,86 руб.; - средства бюджета города Пензы на снос аварийного жилого фонда - 0,00 руб.
8	Связь с национальной целью	Национальная цель "Комфортная и безопасная среда для жизни", утвержденная Указом Президента РФ от 07.05.2024 N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года"

<*> публично-правовая компания "Фонд развития территорий" (далее - Фонд)

1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной адресной программы

1.1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной адресной программы, основные проблемы и перспективы развития

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в городе Пензе усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы осуществляется в рамках федерального (регионального) проекта "Жилье" национального проекта "Инфраструктура для жизни".

Городской округ город Пенза участвует в реализации направления "Город Пенза - территория комфортного проживания" Стратегии социально-экономического развития города Пензы на период до 2035 года, утвержденной решением Пензенской городской Думы от 29.03.2024 N 1134-58/7 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Пензы на период до 2035 года".

Муниципальная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы в 2025 - 2031 годах" (далее - Программа) предусматривает реализацию мероприятий по расселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 N 1469 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда".

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

- средства Фонда;

- средства бюджета Пензенской области;

- средства бюджета городского округа город Пенза;

- иные источники.

Полученные за счет средств Фонда средства бюджета Пензенской области, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Пензенской области и (или) средства местного бюджета используются в соответствии с настоящей Программой и направлениями использования

финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными частью 6 статьи 13.6 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и могут расходоваться на:

1) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Минстроем России (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Пензенской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств местного бюджета, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области;

2) строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Минстроем России, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Пензенской области. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств местного бюджета, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области;

3) строительство наемных домов для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

4) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра.

Строительство, приобретение жилых помещений (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В случае если в период с 1 января 2019 г. по 1 января 2025 г. финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области израсходована муниципальным образованием на

цели, предусмотренные пунктами 2) и 3) настоящего раздела, и в указанный период жилые помещения, на строительство (приобретение) которых израсходована такая финансовая поддержка, не были предоставлены гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда, орган местного самоуправления вправе использовать такие жилые помещения для предоставления гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда в рамках региональной и муниципальной адресной программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемой с 1 января 2025 г., без осуществления возврата соответствующих средств предоставленной финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Пензенской области, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Расселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и включенном в настоящую Программу, осуществляется в соответствии с положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер возмещения за жилое помещение формируется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании отчета об оценке объекта в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с последующими изменениями). Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет бюджета городского округа город Пенза.

Программа реализуется в 2025 - 2031 годах с разбивкой на этапы, исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанной для Пензенской области.

Под первыми этапами (этап 2025, 2026, 2027 годов) Программы понимается часть Программы, реализуемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области, последующие этапы Программы будут формироваться после принятия Закона Пензенской области о бюджете Пензенской области на соответствующий трехлетний период и доведения лимитов до муниципального образования городской округ город Пенза.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения, при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда, многоквартирные дома в отношении которых принимались меры реагирования надзорных служб, введен режим повышенной готовности в целях оперативного реагирования и предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с ухудшением технического состояния многоквартирных домов, год ввода в эксплуатацию многоквартирных домов ранее других многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, год признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных

домов.

Этапы Программы должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу выделение лимита предоставления финансовой поддержки. Программа должна быть реализована не позднее срока реализации последнего этапа Программы, установленного в соответствии с настоящим абзацем.

Приоритетами политики, в рамках которой реализуется Программа, являются переселение граждан из аварийного жилищного фонда, ликвидация аварийного жилищного фонда.

Проживание граждан в аварийном многоквартирном жилищном фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, аварийные строения ухудшают внешний облик и благоустройство города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность города.

Комплексное решение проблемы ускорит расселение из аварийного жилищного фонда, окажет положительный эффект на социальное благополучие в обществе, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде города Пензы.

1.2. Цели, задачи и ожидаемые результаты муниципальной адресной программы

Одной из задач, выполнение которой характеризует достижение национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни", установленной Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", является устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Пензы; устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Для достижения целей Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и включенных в реестр многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, на территории города Пензы.

По итогам реализации Программы в городе Пензе планируется расселить 278 жилых помещений, 430 человек, проживающих в 16 многоквартирных домах, площадью 8 562,69 кв. м.

2. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной адресной программы

Распределение субсидий за счет средств Фонда, бюджета Пензенской области и бюджета городского округа город Пенза по этапам 2025, 2026 и 2027 годов представлено в таблице N 1 и Приложении N 1 к Программе.

Таблица N 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Прогнозный объем средств			
		в том числе за счет средств:			
		Фонда	бюджета Пензенской области	бюджета городского округа город Пенза	всего
1	2	3	4	5	6
Этап 2025 года					
2025 финансовый год					
1	г. Пенза	91 884 510,64	23 932 135,21	672 407,65	116 489 053,50
2026 финансовый год					
1	г. Пенза	0,00	28 553 314,65	2 093 447,61	30 646 762,26
	Итого по этапу 2025 года:	91 884 510,64	52 485 449,86	2 765 855,26	147 135 815,76
Этап 2026 года					
2026 финансовый год					
1	г. Пенза	119 145 946,26	68 054 271,23	3 590 894,55	190 791 112,04
	Итого по этапу 2026 года:	119 145 946,26	68 054 271,23	3 590 894,55	190 791 112,04
Этап 2027 года					
2027 финансовый год					
1	г. Пенза	193 123 170,26	110 310 015,60	5 852 110,05	309 285 295,91
	Итого по этапу 2027 года	193 123 170,26	110 310 015,60	5 852 110,05	309 285 295,91
	Всего по этапам 2025 - 2027 годов	404 153 627,16	230 849 736,69	12 208 859,86	647 212 223,71

3. Структурные элементы муниципальной адресной программы

3.1. Мероприятия муниципальной адресной программы, реализуемые в составе федерального (регионального) проекта "Жилье" национального проекта "Инфраструктура для жизни"

План реализации мероприятий муниципальной адресной программы, реализуемых в составе федерального (регионального) проекта "Жилье" национального проекта "Инфраструктура для жизни", представлен в Приложении N 2 к Программе.

3.2. Комплекс процессных мероприятий "Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города Пензы"

План реализации комплекса процессных мероприятий "Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города Пензы" представлен в Приложении N 3 к Программе.

4. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, представлен в Приложении N 4 к Программе.

5. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, представлен в Приложении N 5 к Программе.

6. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, представлен в Приложении N 6 к Программе.

7. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, представлены в Приложении N 7 к Программе.

8. Дополнительные меры социальной поддержки отдельных категорий граждан, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Гражданам, переселяемым из занимаемого по договору социального найма жилого помещения в многоквартирном доме, предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма большей площади, если в силу его конструктивных особенностей предоставление равнозначного по площади жилого помещения невозможно, но не более чем на 10 квадратных метров.

Собственникам жилого помещения в многоквартирном доме, являющегося единственным жилым помещением на дату принятия решения о предоставлении жилого помещения, у которых отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма, по соглашению с ними предоставляется жилое помещение большей площади, если в силу его конструктивных особенностей предоставление равнозначного по площади жилого помещения невозможно, но не более чем на 10 квадратных метров. При этом разница в стоимости жилых помещений не взимается.

При превышении общей площади жилого помещения, предоставляемого взамен расселяемого, более чем на 10 квадратных метров разница в стоимости указанных помещений рассчитывается по формуле:

(П - Р - 10) x С,

где:

- П - общая площадь предоставляемого жилого помещения;

- Р - общая площадь расселяемого жилого помещения;

- 10 - (квадратные метры) - площадь жилого помещения, в пределах которой предоставляются меры социальной поддержки;

- С - стоимость квадратного метра, установленная региональной адресной программой.

Приложение N 1
к муниципальной
адресной программе
"Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
на территории города Пензы
в 2025 - 2031 годах"

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ
В 2025 - 2031 ГОДАХ"

№ п/п	Наименование муниципальной программы города Пензы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации	Источники финансирова-ния	Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей			
					2025 год	2026 год	2027 год	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы в 2025-2031 годах»	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы, Управление муниципального имущества города Пензы, Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, Администрация города Пензы		всего	116 489 053,50	219 746 726,69	309 285 295,91	645 521 076,10
				федеральный бюджет	91 884 510,64	119 398 146,26	193 123 170,26	404 405 827,16
				областной бюджет	23 932 135,21	96 757 685,88	110 310 015,60	230 999 836,69
				местный бюджет	672 407,65	3 590 894,55	5 852 110,05	10 115 412,25
				иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Мероприятия муниципальной адресной программы, реализуемые в составе федерального (регионального) проекта «Жилье» национального			всего	116 489 053,50	219 746 726,69	309 285 295,91	645 521 076,10
		Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы, Управление муниципального имущества города Пензы,	901 0501 24 1 И2 67483 850	федеральный бюджет	91 884 510,64	119 398 146,26	193 123 170,26	404 405 827,16
			901 0501 24 1 И2 67484 850	областной бюджет	23 932 135,21	96 757 685,88	110 310 015,60	230 999 836,69
			901 0501 24 1 И2 6748S 850	местный бюджет	672 407,65	3 590 894,55	5 852 110,05	10 115 412,25

	проекта «Инфраструктура для жизни»	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, Администрация города Пензы		иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Комплекс процессных мероприятий «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города Пензы»	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы		всего	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
				областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
				местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
				иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение N 2
к муниципальной
адресной программе
"Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
на территории города Пензы
в 2025 - 2031 годах"

ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ,
РЕАЛИЗУЕМЫХ В СОСТАВЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО (РЕГИОНАЛЬНОГО) ПРОЕКТА
"ЖИЛЬЕ" НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА "ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ"

N п/п	Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Тип мероприятий (результата)	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (должность, наименование органа Администрации города Пензы, организации)	Вид подтверждающего документа
1	2	3	4	5	6
Задача: Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и включенных в реестр многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017, на территории города Пензы					
1.	Мероприятие (результат) "Гражданам предоставлены благоустроенные, равноценные по площади ранее занимаемым жилые помещения"	Оказание услуг (выполнение работ)	30.12.2031	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы, начальник Управления муниципального имущества города Пензы, начальник отдела распределения муниципального жилищного фонда Администрации города Пензы, начальник отдела хозяйственного обеспечения Администрации города Пензы,	Договоры социального найма и договоры мены

				начальник Управления градостроительства и архитектуры города Пензы	
1.К.1.	Контрольная точка "Построены многоквартирные дома, приобретены жилые помещения у лиц, являющихся застройщиками"		30.12.2031	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы, начальник Управления градостроительства и архитектуры города Пензы, начальник МКУ "Управление капитального строительства г. Пензы", начальник отдела хозяйственного обеспечения Администрации города Пензы	Акт ввода в эксплуатацию дома
1.К.2.	Контрольная точка "Заключены договоры социального найма, договоры мены с гражданами"		30.12.2031	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы, начальник Управления муниципального имущества города Пензы, начальник отдела распределения муниципального жилищного фонда Администрации города Пензы	Заключены договоры социального найма и договоры мены
1.К.3.	Контрольная точка "Переселены граждане в построенные многоквартирные дома".		30.12.2031	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы, начальник Управления муниципального имущества города Пензы, начальник отдела распределения муниципального жилищного фонда Администрации города Пензы	Выписка из ЕГРН
1.К.4.	Контрольная точка «Заключены с		30.12.2031	Начальник Управления жилищно-	Соглашения, платежные

	гражданами соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд»			коммунального хозяйства города Пензы, начальник Управления муниципального имущества города Пензы, Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города Пензы, Финансовое управление города Пензы	поручения, выписки из ЕГРН

Приложение N 3
к муниципальной
адресной программе
"Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
на территории города Пензы
в 2025 - 2031 годах"

ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ "ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ"

N п/п	Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Тип мероприятий (результата)	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (должность, наименование органа Администрации города Пензы, организации)	Вид подтверждающего документа
1	2	3	4	5	6
Задача "Создание условий для обеспечения застройки территорий, занятой в настоящее время аварийным многоквартирным жилищным фондом, благоустроенными жилыми помещениями, объектами социального, коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры"					
1.	Мероприятие (результат) "Выполнены работы по сносу многоквартирных домов, признанных	Оказание услуг (выполнение работ)	30.12.2031	Начальник Управления жилищно-коммунального	Выписка из ЕГРН о снятии

	аварийными после 1 января 2017 года"			хозяйства города Пензы, начальник Управления муниципального имущества города Пензы	многоквартирного дома с кадастрового учета
1.К.1.	Контрольная точка "Все жилые помещения в аварийном доме оформлены в муниципальную собственность"		30.12.2031	Начальник Управления муниципального имущества города Пензы	Выписка из ЕГРН
1.К.2.	Контрольная точка "Заключен контракт на снос многоквартирного дома"		30.05.2031	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы	Контракт
1.К.3.	Контрольная точка "Предоставлен акт обследования в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с государственного кадастрового учета здания"		30.12.2031	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы	Акт

Приложение N 4
к муниципальной
адресной программе
"Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
на территории города Пензы
в 2025 - 2031 годах"

ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
										площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	количество семей	дата	кв. м	кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего подлежит расселению аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			x	x	8 562,69	430	278	x	5 134,50	32 219,00	x	x
Итого по городу Пензе			x	x	8 562,69	430	278	x	5 134,50	32 219,00	x	x

1	г. Пенза	ул. Володарского, д. 31	1917	12.04.2017	665,30	24	17	31.12.2030	449,00	983	58:29:4005015:44	Сформирован под одним домом
2	г. Пенза	ул. Кураева, д. 14, к. Б	1909	16.06.2017	319,20	13	12	31.12.2030	262,00	557	58:29:4005012:80	Сформирован под одним домом
3	г. Пенза	ул. Пограничная, д. 39/5	1960	22.01.2018	565,60	20	16	31.12.2030	347,50	862	58:29:3016001:39	Сформирован под одним домом
4	г. Пенза	ул. Лунинская, д. 12	1961	04.10.2017	281,80	10	8	31.12.2030		627	58:29:1005012:23	Сформирован под одним домом
5	г. Пенза	ул. Металлистов, д. 18	1960	22.01.2018	304,70	10	9	31.12.2030		6653	58:29:3004002:71	Сформирован под одним домом
6	г. Пенза	ул. Молодежная, д. 13	1959	16.06.2017	337,60	13	10	31.12.2030	525,00	1774	58:29:1001016:38	Сформирован под одним домом
7	г. Пенза	ул. Пригородная, д. 5	1958	20.06.2018	727,70	26	13	31.12.2030		1764	58:29:02002005:163	Сформирован под одним домом
8	г. Пенза	ул. Мебельная, д. 63	1952	17.09.2018	500,90	27	10	31.12.2030	462,00	2021	58:29:3016002:16	Сформирован под одним домом
9	г. Пенза	ул. Каракозова, д. 6	1917	11.04.2019	184,00	5	4	31.12.2030	238,00			Не сформирован

10	г. Пенза	ул. Куйбышева, д. 7	1917	18.06.2019	456,30	21	11	31.12.2030	385,00	680	58:29:3003001:56	Сформирован под одним домом
11	г. Пенза	проезд Подгорный 3-й, д. 13	1959	06.09.2019	341,20	17	10	31.12.2030	285,00	1107	58:29:3003005:110	Сформирован под одним домом
12	г. Пенза	ул. Аустрина, д. 37	1970	23.12.2019	1 900,29	148	94	31.12.2030	539,00	3378	58:29:1005003:45	Сформирован под одним домом
13	г. Пенза	ул. Литейная, д. 12	1951	21.01.2021	631,70	34	16	31.12.2030	433,00	4695	58:29:1005015:22	Не сформирован
14	г. Пенза	ул. Ряжская, д. 20	1959	21.08.2017	288,60	9	8	31.12.2030		1315	58:29:1007006:53	Сформирован под одним домом
15	г. Пенза	ул. Столярная, д. 8	1962	27.07.2021	570,80	31	16	31.12.2030	730,00	2829	58:29:2010003:148	Сформирован под одним домом
16	г. Пенза	ул. Межрайонная, д. 8	1961	15.11.2017	560,60	22	16	31.12.2030	479,00	2 974,00	58:29:3016001:13	Сформирован под одним домом
Всего подлежит переселению			x	x	8 562,69	430	278	x	5 134,50	32 219,00	x	x

Приложение N 5
к муниципальной
адресной программе
"Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
на территории города Пензы
в 2025 - 2031 годах"

ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

N п/п	Наименование муниципального образования			Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений					Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений									
		Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Всего:	в том числе:				всего:	в том числе:					дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
					выплата собственникам жилых помещений возмещений за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	договоры о комплексном и устойчивом развитии территорий	переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободног		строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного	предоставление по договорам жилого помещения	предоставление по договорам мены
											в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию						

											о жилищного фонда в состоянии, пригодное для постоянного проживания граждан													состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		фонда социального использования	маневренного фонда	
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строител	субсидия на возмещение част	расселяемая площадь	субсидия на возмещение част	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь

							ьство) жилых помещений	и расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом		и по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий																	
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	8 562,69	647 212 223,71	2 922,34	2 577,94	108 305 559,92	0,00	0,00	0,00	0,00	344,40	0,00	5 640,35	5 728,65	538 906 663,79	0,00	0,00	44,06	3 766 186,50	5 684,59	535 140 477,29	0,00	0,00	0,00	1 677,35	0,00	0,00	4 051,30	8 562,69

	8 562,69	647 212 223,71	2 922,34	2 577,94	108 305 559,92	0,00	0,00	0,00	0,00	344,40	0,00	5 640,35	5 728,65	538 906 663,79	0,00	0,00	44,06	3 766 186,50	5 684,59	535 140 477,29	0,00	0,00	0,00	1 677,35	0,00	0,00	4 051,30	8 562,69
	2 046,52	147 135 815,76	1 091,66	747,26	43 944 030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	344,40	0,00	954,86	1 043,16	103 191 785,76	0,00	0,00	44,06	3 766 186,50	999,10	99 425 599,26	0,00	0,00	0,00	107,30	0,00	0,00	935,86	2 046,52
1	2 046,52	147 135 815,76	1 091,66	747,26	43 944 030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	344,40	0,00	954,86	1 043,16	103 191 785,76	0,00	0,00	44,06	3 766 186,50	999,10	99 425 599,26	0,00	0,00	0,00	107,30	0,00	0,00	935,86	2 046,52
	2 376,73	190 791 112,04	692,26	692,26	44 951 383,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 684,47	1 684,47	145 839 728,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1 684,47	145 839 728,13	0,00	0,00	0,00	284,57	0,00	0,00	1 399,90	2 376,73
1	2 376,73	190 791 112,04	692,26	692,26	44 951 383,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 684,47	1 684,47	145 839 728,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1 684,47	145 839 728,13	0,00	0,00	0,00	284,57	0,00	0,00	1 399,90	2 376,73
	4 139,44	309 285 295,91	1 138,42	1 138,42	19 410 146,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 001,02	3 001,02	289 875 149,90	0,00	0,00	0,00	0,00	3 001,02	289 875 149,90	0,00	0,00	0,00	1 285,48	0,00	0,00	1 715,54	4 139,44

1	4 139,44	309 285 295,91	1 138,42	1 138,42	19 410 146,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 001,02	3 001,02	289 875 149,90	0,00	0,00	0,00	0,00	3 001,02	289 875 149,90	0,00	0,00	0,00	1 285,48	0,00	0,00	1 715,54	4 139,44

Приложение N 6
к муниципальной
адресной программе
"Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
на территории города Пензы
в 2025 - 2031 годах"

ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

N п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Пензенской области	за счет средств бюджета города Пензы		за счет переселения граждан в рамках реализации	за счет переселения граждан в свободный муниципальный		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договор

														решений о КРТ	жилищный фонд			у КРТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	430	278	212	66	8 562,69	6 660,74	1 901,95	647 212 223,71	404 153 627,16	230 849 736,69	12 208 859,86	29 817 807,60	0,00	29 817 807,60	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	81	52	48	4	2 046,52	1 882,82	163,70	147 135 815,76	91 884 510,64	52 485 449,86	2 765 855,26	29 817 807,60	0,00	29 817 807,60	0,00	0,00	0,00
1	Итого по город Пенза	81	52	48	4	2 046,52	1 882,82	163,70	147 135 815,76	91 884 510,64	52 485 449,86	2 765 855,26	29 817 807,60	0,00	29 817 807,60	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026 года	110	63	54	9	2 376,73	2 092,16	284,57	190 791 112,04	119 145 946,26	68 054 271,23	3 590 894,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	Итого по город Пенза	110	63	54	9	2 376,73	2 092,16	284,57	190 791 112,04	119 145 946,26	68 054 271,23	3 590 894,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2027 года	239	163	110	53	4 139,44	2 685,76	1 453,68	309 285 295,91	193 123 170,26	110 310 015,60	5 852 110,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по город Пенза	239	163	110	53	4 139,44	2 685,76	1 453,68	309 285 295,91	193 123 170,26	110 310 015,60	5 852 110,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение N 7
к муниципальной
адресной программе
"Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
на территории города Пензы
в 2025 - 2031 годах"

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

N п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
		2025	2026 г.	2027 г.	Всего	2025	2026 г.	2027 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	1 038,11	1 700,67	5 823,91	8 562,69	44	67	319	430
	Всего по этапу 2025 года	1 038,11	1 008,41	x	2 046,52	44	37	x	81
1	Итого по город Пенза	1 038,11	1 008,41	x	2 046,52	44	37	x	81
	Всего по этапу 2026 года	x	692,26	1 684,47	2 376,73	x	30	80	110
1	Итого по город Пенза	x	692,26	1 684,47	2 376,73	x	30	80	110
	Всего по этапу 2027 года	x	0,00	4 139,44	4 139,44	x	0	239	239
1	Итого по город Пенза	x	0,00	4 139,44	4 139,44	x	0	239	239