УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ

ПРИКАЗ

№ 91-ОП от 27.03.2026 г.

О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определенна управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определенна управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определенна управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций, включенных в Перечень управляющих организаций для управления

многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 07.08.2023 №168-оп, определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Основа», ИНН 5836694505, ОГРН 1205800008490, юридический/ фактический адрес: г. Пенза, ул. Красная горка, стр. 24, генеральный директор – Балашов Антон Михайлович, для управления следующими многоквартирными домами с установленной оплатой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 25.04.2025 №557 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

1.1. Установить в отношении многоквартирных домов, указанных в приложении №1 к настоящему приказу, временную управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Основа» по обслуживанию жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Разместить данный приказ на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы http://penzagkh.ru/ и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Направить данный приказ в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

5. Направить данный приказ в Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Основа».

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

Начальник Управления В.В. Сорокопудов

Приложение №1 к приказу
от 24.03.26 № 91-ОП

№	Многоквартирный дом	Тариф, руб за кв.м.
1	2-й проезд Левицкого, 13	18,79
2	ул. 8 марта,31	23,79
3	ул. 8 марта,31 к.1	23,79
4	ул. 8 марта,31 к.2	23,79
5	ул. Ангарская, 11	18,79
6	ул. Военный городок, д. 138	18,79
7	ул. Военный городок, д. 190	18,79
8	ул. Военный городок, д. 8	18,79
9	ул. Володарского, 39	18,79
10	ул. Володарского/Гладкова, 72/7	18,79
11	ул. Володарского/Гладкова, д. 70/5	18,79
12	ул. Володарского/Максима Горького, 47/45	18,79
13	ул. Володарского/Октябрьская, 89/3	18,79
14	ул. Калинина, 108	18,79
15	ул. Калинина, 113	18,79
16	ул. Калинина, 99	18,79
17	ул. Калинина, д. 104А	18,79
18	ул. Кирова, 10	18,79
19	ул. Кирова, 30	18,79
20	ул. Краснова, 32	18,79
21	ул. Максима Горького, 37А	18,79
22	ул. Максима Горького/Володарского, 38/45	18,79
23	ул. Маршала Крылова,3а	18,79
24	ул. Металистов, 3	18,79
25	ул. Московская, д. 78	18,79
26	ул. Набережная реки Пензы, 3А	18,79
27	ул. Октябрьская, 4	18,79
28	ул. Пушкина, 163А	23,72
29	ул. Революционная, 2/2	18,79
30	ул. Славы, 3	23,72
31	ул. Советская/Карла Маркса, 2/13	18,79
32	ул. Совхоз-Техникум, 21А	23,72
33	ул. Урицкого/Максима Горького, 44а/10	23,72
34	ул. Центральная, 12	18,79
35	ул. Набережная реки Пензы, 3А	18,79
36	ул. Октябрьская, 4	18,79

37	ул. Попова,2	18,79
38	ул. Попова,8	18,79
39	ул. Пушкина, 163А	23,72
40	ул. Революционная, 2/2	18,79
41	ул. Славы, 3	23,72
42	ул. Советская/Карла Маркса, 2/13	18,79
43	ул. Совхоз-Техникум, 21А	23,72
44	ул. Урицкого/Максима Горького, 44а/10	23,72
45	ул. Центральная, 12	18,79