УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ

ПРИКАЗ

№ 92 - ОП 27.03.2026 г.

О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций, включенных в Перечень управляющих организаций для управления

многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 07.08.2023 №168-оп, определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север», ИНН 5809006037, ОГРН 1235800003010, лицензия № 058000489 от 11.09.2023, юридический адрес/фактический адрес: г. Пенза, ул. Беляева, д. 4, помещ. 1, генеральный директор – Голицын Сергей Алексеевич, для управления следующими многоквартирными домами с установленной оплатой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 25.04.2025 № 557 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

1.1. Установить в отношении следующих многоквартирных домов, временную управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север» по обслуживанию жилищного фонда, следующий размер платы за содержание жилого помещения:

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, пр. 8 Марта, 1А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, пр. 8 Марта, 3, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. 9 Января, 4, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. 9 Января, 6, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Автоматный переулок, 7, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Аустрина, 123А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Аустрина, 133Г, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Байкова, 2А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Байкова, 7, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бекешская, 6, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Воровского/Беляева, 48/13, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Депутатская, 3, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Зарубина, 21, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Зарубина, 27, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 5-й проезд Зарубина, 14, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 5-й проезд Зарубина, 16, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Комсомольская, 10, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Комсомольская, 25, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Комсомольская, 32, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Крупская, 18, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кураева, 2, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кураева, 14А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кураева, 14Б, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кураева, 14В, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кураева, 28, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кураева, 32, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кураева/Революционная, 51/63, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, пр. Победы, 75Д, с платой за содержание жилого помещения в размере – 23,72 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленина, 18, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленина, 20, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленина, 45А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодежная, 12, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м.

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодогвардейская, 22, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодогвардейская, 24, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодогвардейская, 36, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Нестерова, 5, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Овраг Безымянный, 1, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Рахманинова, 7 к.2, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Рахманинова, 18А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Сердобская, 2Б, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Сердобская, 2В, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Славы, 6, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Сумской проезд, 4, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Циолковского, 27, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Циолковского/Ударная, 17/36, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Фрунзе, 38, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ударная, 20, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ударная, 23, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ударная, 34, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м.

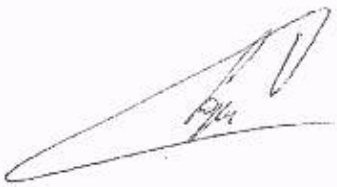
2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Разместить данный приказ на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы http://penzagkh.ru/ и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Направить данный приказ в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

5. Направить данный приказ в Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север».

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

Начальник Управления  В.В. Сорокопудов