УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ

ПРИКАЗ

№ 94-ОП от 24.03.2026 г.

О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управлениянс реализован, не определенна управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определенна управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определенна управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций, включенных в Перечень управляющих организаций для управления

многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 07.08.2023 №168-оп, определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник», ИНН 5835140127, ОГРН 1225800002625, юридический/фактический адрес: г. Пенза, ул. Красная горка, стр. 24, помещ. 3, генеральный директор – Беляшов Сергей Владимирович, для управления следующими многоквартирными домами с установленной оплатой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 25.04.2025 №557 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

1.1. Установить в отношении многоквартирных домов, указанных в приложении №1 к настоящему приказу, временную управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» по обслуживанию жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Разместить данный приказ на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы http://penzagkh.ru/ и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Направить данный приказ в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

5. Направить данный приказ в Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» по обслуживанию жилого фонда.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

Начальник Управления В.В. Сорокопудов

Приложение №1 к
приказу
от 27.01.26 № 84-ОП

№	Многоквартирный дом	Тарифы, руб за кв.м.
1	1-й пер. Ангарский, 10	18,79
2	1-й пер. Ангарский, 11	18,79
3	1-й пер. Ангарский, 12	18,79
4	1-й пер. Ангарский, 13	18,79
5	1-й пер. Ангарский, 15В	18,79
6	1-й пер. Ангарский, 1А	18,79
7	1-й пер. Ангарский, 4	18,79
8	1-й пер. Ангарский, 7	18,79
9	1-й пер. Ангарский, 8	18,79
10	1-й проезд Лобачевского, 14	18,79
11	1-й проезд Лобачевского, 20	18,79
12	1-й проезд Лобачевского, 6	18,79
13	1-й проезд Лобачевского, 8	18,79
14	1-й проезд Пестеля, 8	18,79
15	1-й проезд Пестеля, 8А	18,79
16	1-й Фестивальный проезд, 3	18,79
17	1-й Фестивальный проезд, 5	18,79
18	1-й Фестивальный проезд, 9	18,79
19	2-й пер. Ангарский, 3	18,79
20	2-й пер. Ангарский,1А	18,79
21	2-й пер. Ангарский/1-й пер. Ангарский , 5/9	18,79
22	2-й проезд Лобачесвкого, 7	18,79
23	2-й Фестивальный проезд, 12	18,79
24	2-й Фестивальный проезд, 5	18,79
25	2-й Фестивальный проезд, 6	18,79
26	2-й Фестивальный проезд, 7	18,79
27	2-й Фестивальный проезд, 8	18,79
28	2-й Фестивальный проезд, 9	18,79
29	3-й проезд Городищенский, 5	18,79
30	3-й проезд Подгорный, 11	18,79
31	3-й Фестивальный проезд, 2	18,79
32	3-й Фестивальный проезд, 3	18,79
33	3-й Фестивальный проезд, 4	18,79
34	3-й Фестивальный проезд, 5	18,79
35	4-й проезд Пестеля, 1	18,79

36	4-й проезд Пестеля, 2	18,79
37	4-й проезд Пестеля, 3	18,79
38	4-й проезд Пестеля, 3А	18,79
39	4-й проезд Пестеля, 5	18,79
40	4-й проезд Пестеля, 5А	18,79
41	5-й проезд Аренского, 16	18,79
42	6-й проезд Пестеля, 2А	18,79
43	6-й проезд Пестеля, 4	18,79
44	6-й проезд Пестеля, 4А	18,79
45	6-й проезд Пестеля, 6	18,79
46	Лодочный проезд, 2	18,79
47	переулок Березовский, 2Б	18,79
48	пр. Строителей, 3	18,79
49	проезд Богданова, 12	18,79
50	проезд Богданова, 7	18,79
51	проезд Богданова, 8	18,79
52	проезд Лодочный, 1	18,79
53	проезд Лодочный, 5	18,79
54	проезд Лодочный, 6	18,79
55	проезд Лодочный, 8	18,79
56	проезд Пушкина, 2	18,79
57	проезд Стасова, 7	18,79
58	территория Совхоз Победы, уч. 2, 1	18,79
59	территория Совхоз Победы, уч. 2, 19	18,79
60	территория Совхоз Победы, уч. 2, 2	18,79
61	ул. 2-я Питомниковая, 5	18,79
62	ул. 2-я Питомниковая, 6	18,79
63	ул. 2-я Питомниковая, 7	18,79
64	ул. 2-я Питомниковая, 8	18,79
65	ул. 2-я Светлая, 2	18,79
66	ул. 2-я Светлая, 3	18,79
67	ул. Ангарская, 31	18,79
68	ул. Ангарская, 35	18,79
69	ул. Ангарская, 39	18,79
70	ул. Антонова, 2	18,79
71	ул. Баженова, 22Б	18,79
72	ул. Баженова, 22В	18,79
73	ул. Бакунина, 48	18,79
74	ул. Бакунина, 50	18,79
75	ул. Бакунина, 61А	18,79

76	ул. Богданова, 21А	18,79
77	ул. Богданова, 24	18,79
78	ул. Богданова, 26	18,79
79	ул. Богданова, 46	18,79
80	ул. Богданова, 50А	18,79
81	ул. Ботаническая, 1	18,79
82	ул. Ботаническая, 7	18,79
83	ул. Бумажников, 15	18,79
84	ул. Бумажников, 1А	18,79
85	ул. Бумажников, 3	18,79
86	ул. Бумажников, 7	18,79
87	ул. Бурмистров, 5А	18,79
88	ул. Военный городок, д. 110	18,79
89	ул. Военный городок, д. 112А	18,79
90	ул. Военный городок, д. 9	18,79
91	ул. Володарского, 31	18,79
92	ул. Володарского, 38-40	18,79
93	ул. Володарского, 75	18,79
94	ул. Володарского, 7Г	18,79
95	ул. Володарского, 83	18,79
96	ул. Володарского, 85	18,79
97	ул. Володарского, д. 68	18,79
98	ул. Володарского,22а	18,79
99	ул. Володарского/Бакунина, 78/62	18,79
100	ул. Гладкова, 10	18,79
101	ул. Гладкова, 12	18,79
102	ул. Гладкова, д. 9	18,79
103	ул. Депутатская, 10	18,79
104	ул. Депутатская, 8	18,79
105	ул. Долгова, 6	18,79
106	ул. Долгорукова, 1Б	18,79
107	ул. ДОС, 2	18,79
108	ул. Ерик, 13	18,79
109	ул. Ерик, 15	18,79
110	ул. Ерик, 17	18,79
111	ул. Ермака, 48	18,79
112	ул. Замойского, 4	18,79
113	ул. Заречная, 1А	18,79
114	ул. Измайлова, 21	18,79
115	ул. Измайлова, 23	18,79

116	ул. Измайлова, 25	18,79
117	ул. Измайлова, 27	18,79
118	ул. Измайлова, 39	18,79
119	ул. Измайлова, 40	18,79
120	ул. Измайлова, 41	18,79
121	ул. Измайлова, 41А	18,79
122	ул. Измайлова, 42	18,79
123	ул. Измайлова, 43	18,79
124	ул. Измайлова, 43В	18,79
125	ул. Измайлова, 45	18,79
126	ул. Измайлова, 45А	18,79
127	ул. Измайлова, 45Б	18,79
128	ул. Измайлова, 45В	18,79
129	ул. Измайлова, 47	18,79
130	ул. Измайлова, 47А	18,79
131	ул. Измайлова, 47Б	18,79
132	ул. Измайлова, 47В	18,79
133	ул. Измайлова, 49	18,79
134	ул. Измайлова, 50	18,79
135	ул. Измайлова, 51	18,79
136	ул. Измайлова, 53	18,79
137	ул. Измайлова, 55	18,79
138	ул. Измайлова, 55А	18,79
139	ул. Измайлова, 55Б	18,79
140	ул. Измайлова, 55В	18,79
141	ул. Инсарская, 1А	18,79
142	ул. Казанская, 14А	18,79
143	ул. Казанская, 2	18,79
144	ул. Казанская, 20	18,79
145	ул. Казанская, 20А	18,79
146	ул. Казанская, 22	18,79
147	ул. Казанская, 24	18,79
148	ул. Казанская, 24А	18,79
149	ул. Казанская, 26А	18,79
150	ул. Казанская, 2А	18,79
151	ул. Казанская, 4	18,79
152	ул. Казанская, 6А	18,79
153	ул. Калинина, 110	18,79
154	ул. Калинина, д. 108А	18,79
155	ул. Калинина, д. 110А	18,79

156	ул. Карла Маркса, 28	18,79
157	ул. Карла Маркса, 28Б	18,79
158	ул. Карла Маркса/Московская, 30/2	18,79
159	ул. Карпинского, 7	18,79
160	ул. Кирова, 18	18,79
161	ул. Кирова, 3/5	18,79
162	ул. Кирова, 5	18,79
163	ул. Кирова, 52	18,79
164	ул. Кирова, 57	18,79
165	ул. Кирова, 6/8	18,79
166	ул. Ключевского, 3А	18,79
167	ул. Ключевского, 54	18,79
168	ул. Ключевского, 72	18,79
169	ул. Коммунистическая, 38	18,79
170	ул. Коннозаводская, 77	18,79
171	ул. Коннозаводская, 79	18,79
172	ул. Кордон Студеный, 1А	18,79
173	ул. Кордон Студеный, 1Б	18,79
174	ул. Кордон Студеный, 1В	18,79
175	ул. Краснова, д. 115	18,79
176	ул. Краснова, д. 119	18,79
177	ул. Краснова, д. 58	18,79
178	ул. Лагерная, 10А	18,79
179	ул. Лагерная, 8А	18,79
180	ул. Лермонтова, 13	18,79
181	ул. Лесной поселок, 12	18,79
182	ул. Лесозащитная, 22Б	18,79
183	ул. Либерсона, 30А	18,79
184	ул. Локомотивная, 13А	18,79
185	ул. Лунинская, 6	18,79
186	ул. Максима Горького, 20	18,79
187	ул. Маркина, 4/7	18,79
188	ул. Мебельная, 63	18,79
189	ул. Мичурина, 15	18,79
190	ул. Мичурина, 17	18,79
191	ул. Мичурина, 7 к4	18,79
192	ул. Молодежная, 13	18,79
193	ул. Молодогвардейская, 28	18,79
194	ул. Московская, 10	18,79
195	ул. Московская, 100	18,79

196	ул. Московская, 16	18,79
197	ул. Московская, 18	18,79
198	ул. Московская, 20	18,79
199	ул. Московская, 22	18,79
200	ул. Московская, 28	18,79
201	ул. Московская, 30	18,79
202	ул. Московская, 88	18,79
203	ул. Московская/Карла Маркса, 1/32	18,79
204	ул. Московская/Суворова, 103/49	18,79
205	ул. Ново-Казанская, 13	18,79
206	ул. Ново-Казанская, 19	18,79
207	ул. Ново-Казанская, 1Д	18,79
208	ул. Ново-Казанская, 21	18,79
209	ул. Ново-Казанская, 23	18,79
210	ул. Ново-Казанская, 25	18,79
211	ул. Ново-Казанская, 3Г	18,79
212	ул. Ново-Казанская, 41	18,79
213	ул. Ново-Казанская, 5	18,79
214	ул. Ново-Казанская, 7	18,79
215	ул. Ново-Тамбовская, д. 26	18,79
216	ул. Ново-Тамбовская, д. 28	18,79
217	ул. Ново-Тамбовская, д. 39А	18,79
218	ул. Ново-Тамбовская, д. 39Б	18,79
219	ул. Октябрьская, 7	18,79
220	ул. Пархоменко, 7	18,79
221	ул. Планетная,1А	18,79
222	ул. Пограничная, 31	18,79
223	ул. Пограничная, 32	18,79
224	ул. Пограничная, 34	18,79
225	ул. Пограничная, 35	18,79
226	ул. Пограничная, 36	18,79
227	ул. Пограничная, 39	18,79
228	ул. Пограничная, 42А	18,79
229	ул. Пограничная, 44	18,79
230	ул. Пограничная, 9	18,79
231	ул. Пожарского, 3	18,79
232	ул. Пожарского, 7	18,79
233	ул. Привокзальная, 2	18,79
234	ул. Пригородная, 5	18,79
235	ул. Пугачева, 39А	18,79

236	ул. Революционная, 23	18,79
237	ул. Революционная, 45	18,79
238	ул. Римского-Корсакова, 18	18,79
239	ул. Свердлова/Гоголя, 9/54	18,79
240	ул. Свердлова/Калинина, 19/46	18,79
241	ул. Силикатная, д. 12	18,79
242	ул. Силикатная, д. 14	18,79
243	ул. Совхоз-Техникум, 27	18,79
244	ул. Совхоз-Техникум, 7А	18,79
245	ул. Спартаковская, 28	18,79
246	ул. Ставского, 23А	18,79
247	ул. Ставского, 48/9	18,79
248	ул. Старо-Черкасская, 9	18,79
249	ул. Столярная, 10	18,79
250	ул. Столярная, 8	18,79
251	ул. Суворова, 167/3	18,79
252	ул. Суворова, 167/6	18,79
253	ул. Суворова/Чехова, 39/12	18,79
254	ул. Тарханова, 9Б	18,79
255	ул. Терновского, 19	18,79
256	ул. Терновского, 243	18,79
257	ул. Терновского, 249	18,79
258	ул. Центральная, 6	18,79
259	ул. Центральная, 7	18,79
260	ул. Центральная, 8	18,79
261	ул. Чаадаева, 103Л	18,79
262	ул. Чаадаева, 10А	18,79
263	ул. Чаадаева, 10Б	18,79
264	ул. Чаадаева, 34А	18,79
265	ул. Чаадаева, 4А	18,79
266	ул. Черкасова, 29	18,79
267	ул.Урицкого,3	18,79
268	Чкалова проезд, 1	18,79
269	Чкалова проезд, 4	18,79