УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ

ПРИКАЗ

№173-ОП от 21.05.2026 г.

О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций,

включенных в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 07.08.2023 №168-оп, определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОВЁНОК», ИНН 5834111109, ОГРН 1155834000849, юридический адрес: г Пенза, ул. 2-я Питомниковая, д. 1А, кв. 3; фактический адрес: г. Пенза, ул. Егорова, д. 3, оф. 9, генеральный директор – Ледяев Кирилл Алексеевич, для управления следующими многоквартирными домами с установленной оплатой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 23.04.2026 №465 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

1.1. Установить в отношении многоквартирных домов, указанных в приложении №1 к настоящему приказу, временную управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОВЁНОК», размер платы за содержание жилого помещения.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Разместить данный приказ на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы http://penzagkh.ru/ и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Направить данный приказ в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

5. Направить данный приказ в Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОВЁНОК».

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

Начальник Управления В.В. Сорокопудов

Приложение №1 к
приказу
от 21.05.26 № 173-ОП

№	Многоквартирный дом	Тариф руб/кв.м.
1	ул. Привокзальная, 9	19,97
2	ул. Привокзальная, 21	19,97
3	ул. Привокзальная, 22А	19,97
4	ул. Компрессорная, 2	19,97
5	ул. Компрессорная, 3	19,97
6	ул. Компрессорная, 5	19,97
7	ул. Компрессорная, 6	19,97
8	ул. Компрессорная, 8	19,97
9	ул. Римского-Корсакова, 14	19,97
10	ул. Римского-Корсакова, 16	19,97
11	ул. Римского-Корсакова, 20	19,97
12	ул. Суворова, 59А	19,97
13	ул. Чаадаева, 12А	19,97
14	ул. Чаадаева, 51В	19,97
15	1-й Сортировочный пр-д, 8	19,97
16	1-й пр-д Добролюбова, 1	19,97
17	1-й пр-д Добролюбова, 1А	19,97
18	1-й пр-д Добролюбова, 2	19,97
19	1-й пр-д Добролюбова, 3	19,97
20	1-й пр-д Добролюбова, 4	19,97
21	1-й пр-д Добролюбова, 5	19,97
22	1-й пр-д Добролюбова, 7	19,97
23	Блокпост 720 км, 7	19,97
24	ул. Ольховая, 2	19,97
25	ул. Ольховая, 3	19,97
26	ул. Ольховая, 7	19,97
27	ул. Тухачевская, 32	19,97