УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ

ПРИКАЗ

№28-ОП «31» января 2025 г.

О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управлениияне реализован, не определенна управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определенна управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определенна управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций, включенных в Перечень управляющих организаций для управления

многоквартирным домом, распложенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 21.08.2023 № 182-оп, определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственность «Жильё-16» по обслуживанию жилого фонда, ИНН 5800011522, ОГРН 1245800009795, лицензия № 05800445 от 22.02.2022, юридический адрес: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 81, фактический адрес: г. Пенза, ул. Воронова, д. 14а, директор – Бычков Михаил Геннадьевич, тел. 31-05-60, для управления следующими многоквартирными домами с установленной оплатой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 23.04.2024 № 602 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

2. Установить в отношении следующих многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилье-16» по ОЖФ, следующий размер платы за содержание жилого помещения:

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, пр. Строителей, д. 3, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского/Гладкова, д. 70/5, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д. 78, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 68, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 72, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гладкова, д. 9, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская/Карла Маркса, 2/13, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, д. 10, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская/Карла Маркса, 1/32, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого/Максима Горького, 44а/10, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, д. 5, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Военный городок, д. 8, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Военный городок, д. 9, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Военный городок, д. 10, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Военный городок, д. 13, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Военный городок, д. 103, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Военный городок, д. 108, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Военный городок, д. 110, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Военный городок, д. 112А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Богданова, д. 5, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Богданова, д. 7, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Богданова, д. 8, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Богданова, д. 9, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Богданова, д. 10, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Богданова, д. 11, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Богданова, д. 12, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Богданова, д. 13, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Богданова, д. 14, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Богданова, д. 14А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Богданова, д. 15, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Богданова, д. 16, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Богданова, д. 17, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Богданова, д. 19, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 1-й проезд Лобачевского, д. 2, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 1-й проезд Лобачевского, д. 4, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 1-й проезд Лобачевского, д. 6, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 1-й проезд Лобачевского, д. 8, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 1-й проезд Лобачевского, д. 12, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 1-й проезд Лобачевского, д. 14, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 1-й проезд Лобачевского, д. 16, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 1-й проезд Лобачевского, д. 18, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 1-й проезд Лобачевского, д. 20, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пограничная, д. 9, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пограничная, д. 27, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пограничная, д. 31, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пограничная, д. 32, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пограничная, д. 34, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пограничная, д. 35, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пограничная, д. 36, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пограничная, д. 37, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пограничная, д. 40, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пограничная, д. 42, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пограничная, д. 42А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пограничная, д. 44, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пограничная, д. 46, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Силикатная, д. 4, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Силикатная, д. 6, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Силикатная, д. 8, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Силикатная, д. 10, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Силикатная, д. 12, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Силикатная, д. 14, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ново-Тамбовская, д. 26, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ново-Тамбовская, д. 28, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ново-Тамбовская, д. 39А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ново-Тамбовская, д. 39Б, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского, д. 163, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского, д. 243, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского, д. 245, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского, д. 247, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского, д. 249, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 95, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 97Б, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 99, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 104А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 106А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 108А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 109, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 110А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д. 26, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д. 31, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д. 40, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная Горка, д. 37А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная Горка/Богданова, д. 39/56, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Краснова, д. 58, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Краснова, д. 115, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Краснова, д. 119, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Высокая, д. 1, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Высокая, д. 2, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Высокая, д. 3, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Высокая, д. 4, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Высокая, д. 6, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Высокая, д. 8, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Высокая, д. 9, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Высокая, д. 11, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.;

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Данный приказ вступает в силу с 01.02.2025 г.

5. Разместить данный приказ на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы http://penzagkh.ru/ и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

6. Направить данный приказ в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

7. Направить данный приказв Общество с ограниченной ответственностью «Жилье-16» по ОЖФ.

8. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

И.о. начальника Управления В.В. Сорокопудов