



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА ПЕНЗЫ

ПРИКАЗ

№ 177-ош

« 14 » 08 2023 г.

**О принятии решения по определению управляющей организации
для управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пенза, ул. Чапаева, 71**

По результатам несостоявшегося открытого конкурса №22000205050000000016 от 19.06.2023 на право заключения договора управления многоквартирным домом и в соответствии с очередностью расположения в Перечне управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденном приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 07.08.2023 № 168-оп, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющую организацию Муниципальное унитарное предприятие «Жильё-16» по обслуживанию жилого фонда, ИНН 5837022305, ОГРН 1045803504735, лицензия №05800445 от 22.02.2022, юридический адрес: г. Пенза, ул. Экспериментальная, д. 5, фактический адрес: г. Пенза, ул. Воронова, д. 14а, директор – Ерофеев Александр Владимирович, тел. 31-05-60, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Чапаева, 71, 440067, с установленной платой за содержание жилого помещения в размере 20,29 рублей за 1 кв. м в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 28.04.2023 № 553 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы».

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с приложением №1.

3. Разместить решение по определению управляющей организации на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы <http://penzagkh.ru/> и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Направить решение по определению управляющей организации в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Корнееву О.В.

Начальник Управления



И.М. Усманов



Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Чапаева

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Конструктивные элементы здания			
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты по графику.			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по графику		
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
проверка температурно-влажностного режима	регулярно/по мере необходимости		

помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;			
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	регулярно		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполлий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	регулярно		
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	регулярно		
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>	регулярно		
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	регулярно		
<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах оперения, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>			

<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>	<p>по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	
<p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p>	<p>по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	
<p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p>	<p>по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p>		
<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раза в год.</p>	
<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p>	<p>по графику</p>	
<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p>	<p>по графику</p>	
<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p>	<p>по графику</p>	
<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p>	<p>регулярно</p>	
<p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p>	<p>по мере необходимости</p>	

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости	
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимости	
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	По графику	
проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше	По графику	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	По графику	
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	По графику	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	По мере необходимости	
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	По мере необходимости	
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	По мере необходимости	
контроль состояния и восстановления или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	По мере необходимости	
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	По мере необходимости, не реже 1 раз в год	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и	По мере необходимости	

прохождения различных трубопроводов;				
проверка звукоизоляции и огнезащиты;				
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По графику			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год			
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	По графику			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
Работы, необходимые для надлежащего содержания сетей центрального отопления, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электрических сетей				
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.- круглосуточно				
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	По графику			
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	По мере необходимости			
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год;			

<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>По графику</p>	
<p>проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</p>	<p>По графику</p>	
<p>контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</p>	<p>По графику</p>	
<p>сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p>	<p>По графику</p>	
<p>контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>По графику</p>	
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений;</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p>
<p>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>постоянно</p>	
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления,</p>	<p>По графику</p>	
	<p>постоянно</p>	

температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;			
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	По графику не реже 1 раза в год		
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	По мере необходимости		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	постоянно		
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год		
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	По мере необходимости		
очистка и промывка водонапорных баков;	По графику		
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	По графику		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	По графику не реже 1 раза в год		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	По графику не реже 1 раза в год		
удаление воздуха из системы отопления;	По мере необходимости		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	По графику не реже 1 раза в год		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции	По графику		

<p>проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>По графику</p> <p>По графику</p> <p>По мере необходимости</p>		
<p>III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p>			
<p>Наименование работ и услуг</p> <p>18. Содержание и ремонт лифтов</p> <p>организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>	<p>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</p> <p>По графику работы лифта в соответствии с договором со специализированной организацией</p> <p>По графику в соответствии с договором со специализированной организацией</p> <p>круглосуточно</p> <p>По графику и после замены элементов оборудования и лифта.</p>	<p>Годовая плата (рублей)</p>	<p>Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)</p>
<p>IV. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</p> <p>19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>			
<p>Наименование работ и услуг</p>	<p>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</p>	<p>Годовая плата (рублей)</p>	<p>Стоимость на 1 кв. метр общей площади</p>

		площади (рублей в месяц)
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	По графику	
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в квартал	
мытьё окон;	1 раз в 6 месяцев	
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	По мере необходимости	
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	По мере необходимости	
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По мере необходимости	
сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	По мере необходимости: но не реже через 3 часа во время снегопада и 1 раз в 3 суток в дни без снегопада – для 1 класса территории, но не реже через 2 часа во время снегопада и 1 раз в 2 суток в дни без снегопада для 2 класса территории; но не реже чем через 1 час во время снегопада и раз в сутки в дни без снегопада.	
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости: но не реже через 3 часа во время снегопада и 1 раз в 3 суток в дни без снегопада – для 1 класса территории, но не реже через 2 часа во время снегопада и 1 раз в 2 суток в дни без снегопада для 2 класса территории; но не реже чем через 1 час во время	

	снегопада и раз в сутки в дни без снегопада.		
	По мере необходимости, но не реже		
	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)-для 1 класса территории, но не реже 1 раза в 2 суток (промывка – 1 раз в месяц)-для 2 класса территории, но не реже 1 раза в 1 суток (промывка – 1 раз в месяц)-для 3 класса территории.		
	Не реже одного раза в день		
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории;			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год в соответствии с план-графиком	
	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в неделю	
	прочистка ливневой канализации;		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка		
	22. Административно-управленческие услуги управляющей организацией, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	постоянно	За счет управления, предусмотренного в затратах по каждой статье
	Учетно-расчетное обслуживание	Учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	10% от стоимости на 1 кв.м
	Информационные услуги (диспетчерские услуги)	круглосуточно	10% от стоимости на 1 кв.м

		ого в затратах по каждой статье	
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Итого в год:		889 140,26	20,29

Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) – устанавливается согласно постановлению администрации г. Пензы от 28.04.2023 № 553 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы».