



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА ПЕНЗЫ

ПРИКАЗ

№ 176-0н

« 14 » 08 2023 г.

О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:
г. Пенза, ул. Ботаническая, 13, Литера Ф,
г. Пенза, ул. Ботаническая, 15, Литера Х, Х1,
г. Пенза ул. Ботаническая, 17 Литера Ц, Ц1,
г. Пенза, ул. Ботаническая, 38 Литера Т

По результатам несостоявшегося открытого конкурса №22000205050000000018 от 26.06.2023 на право заключения договора управления многоквартирным домом и в соответствии с очередностью расположения в Перечне управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденном приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 07.08.2023 № 168-оп, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы,

не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющую организацию Муниципальное унитарное предприятие «Жильё-16» по обслуживанию жилого фонда, ИНН 5837022305, ОГРН 1045803504735, лицензия №05800445 от 22.02.2022, юридический адрес: г. Пенза, ул. Экспериментальная, д. 5, фактический адрес: г. Пенза, ул. Воронова, д. 14а, директор – Ерофеев Александр Владимирович, тел. 31-05-60, для управления многоквартирными домами по адресам: г. Пенза, ул. Ботаническая, 13, Литера Ф; г. Пенза, ул. Ботаническая, 15, Литера Х, Х1; г. Пенза ул. Ботаническая, 17 Литера Ц, Ц1; г. Пенза, ул. Ботаническая, 38 Литера Т, с установленной платой за содержание жилого помещения в размере 16,02 рублей за 1 кв. м в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 28.04.2023 № 553 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы».

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с приложением №1.

3. Разместить решение по определению управляющей организации на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы <http://penzagkh.ru/> и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Направить решение по определению управляющей организации в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Корнееву О.В.

Начальник Управления

И.М. Усманов

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам:

- г. Пенза, ул. Ботаническая, 13, Литера Ф,
- г. Пенза, ул. Ботаническая, 15, Литера Х, Х1,
- г. Пенза ул. Ботаническая, 17 Литера Ц, Ц1,
- г. Пенза, ул. Ботаническая, 38 Литера Т

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, лок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Конструктивные элементы здания			
работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния состояния пожарных лестниц, лазов, роходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты по графику.			
работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
роверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по графику		
роверка технического состояния видимых частей конструкций выявлением: риснаков неравномерных осадок фундаментов всех типов:коррозии матуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от ртикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год		
роверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем доотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности	по мере необходимости		

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>Регулярно/по мере необходимости</p>	
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	<p>регулярно</p>	
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и олебанний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и открытыми из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плитной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах оперения, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и открытыми из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии</p>	<p>регулярно</p>	<p>по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>

<p>отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>		
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>	<p>по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	
<p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p>	<p>по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	
<p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p>	<p>по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p>		
<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2</p>	
<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p>	<p>по графику</p>	
<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты (деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, луховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных юстиков на чердаках, осадочных и температурных швов, одоприемных воронок внутреннего водостока;</p>	<p>по графику</p>	
<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, вилтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых</p>	<p>по графику</p>	
<p>рышях;</p>		
<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на</p>	<p>регулярно</p>	
<p>ердаке;</p> <p>смотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (исчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и</p>	<p>по мере необходимости</p>	

устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;			
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимости		
проверка и при необходимости восстановление защитного красочного слоя металлических элементов, окраска металлических среплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	По графику		
проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше	По графику		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	По графику		
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными ступицами;	По графику		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений плоскости и герметичности наружных водостоков;	По мере необходимости		
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	По мере необходимости		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений а балконах, лоджиях и козырьках;	По мере необходимости		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над элконами;			
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	По мере необходимости, не реже 1 раз в год		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
выявление выбоности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными	По мере необходимости		

лентами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными сороками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов;					
проверка звукоизоляции и огнезащиты;					
По графику					
0. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
проверка состояния основания, поверхностного слоя					
По графику					
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;					
По мере необходимости, но не реже 2 раз в год					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
Работы, необходимые для надлежащего содержания сетей центрального отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электрических сетей					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.- круглосуточно					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					
ехническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;					
		По графику			
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;					
		По мере необходимости			

<p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</p> <p>контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</p> <p>сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год;</p> <p>По графику</p> <p>По графику</p> <p>По графику</p> <p>По графику</p> <p>По графику</p> <p>По мере необходимости</p>	
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отоплeния и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отоплeния и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>По графику</p> <p>постоянно</p> <p>По графику 1 раз в год</p> <p>По графику 1 раз в год</p>	

<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего одостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>исключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего одостока;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения монтажно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>истка и промывка водонапорных баков;</p> <p>омывка систем водоснабжения для удаления икисно-коррозионных отложений.</p>	<p>По графику</p> <p>постоянно</p> <p>По графику не реже 1 раза в год</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>постоянно</p> <p>По мере необходимости, но не реже 2 раза в год</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По графику</p> <p>По графику</p>	
<p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:</p> <p>пытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) лов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>оведение пробных пусконаладочных работ (пробные толки);</p> <p>аление воздуха из системы отопления;</p>	<p>По графику не реже 1 раза в год</p> <p>По графику не реже 1 раза в год</p> <p>По мере необходимости</p>	

<p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>По графику не реже 1 раза в год</p>		
<p>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>По графику</p> <p>По графику</p> <p>По графику</p> <p>По мере необходимости</p>		
<p>18. Внутридомовое газовое оборудование</p> <p>при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	<p>незамедлительно</p>		
<p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p>	<p>По графику в соответствии с договором со специализированной организацией</p> <p>в соответствии с договором со специализированной организацией</p>		
<p>при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	<p>незамедлительно</p>		

V. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование работ и услуг

	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<p>ухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, холлов кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>лажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, кафев для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых шиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных учек;</p> <p>ытье окон;</p> <p>чистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых окрытий, приемков, текстильных матов);</p> <p>роведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в остав общего имущества в многоквартирном доме;</p>	<p>По графику</p> <p>1 раз в квартал</p> <p>1 раз в 6 месяцев</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>		
<p>20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <p>чистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>двигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории т снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости:</p> <p>но не реже через 3 часа во время снегопада и 1 раз в 3 суток в дни без снегопада – для 1 класса территории, но не реже через 2 часа во время снегопада и 1 раз в 2 суток в дни без снегопада для 2 класса территории; но не реже чем через 1 час во время снегопада и раз в сутки в дни без снегопада.</p> <p>По мере необходимости:</p> <p>но не реже через 3 часа во время снегопада и 1 раз в 3 суток в дни без снегопада и 1 раз в 3 суток в дни без</p>		
<p>чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p>	<p>По мере необходимости:</p> <p>но не реже через 3 часа во время снегопада и 1 раз в 3 суток в дни без</p>		

очистка придомовой территории от наледи и льда;	снегопада – для 1 класса территории, но не реже через 2 часа во время снегопада и 1 раз в 2 суток в дни без снегопада для 2 класса территории; но не реже чем через 1 час во время снегопада и раз в сутки в дни без снегопада.		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)-для 1 класса территории, но не реже 1 раза в 2 суток (промывка – 1 раз в месяц)-для 2 класса территории, но не реже 1 раза в 1 суток (промывка – 1 раз в месяц)-для 3 класса территории. Не реже одного раза в день		
1. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории;			
очистка от мусора и промывка ури, установленных возле подъездов, и борка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)		
борка и выкашивание газонов;	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год		
очистка ливневой канализации;	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год в соответствии с план-графиком		
борка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка стальной решетки и приемка	1 раз в неделю		
2. Административно-управленческие услуги управляющей организацией, направленные на обеспечение надлежащего держания общего имущества	постоянно	За счет управления, предусмотренного в заплатах по каждой статье	10% от стоимости на 1 кв.м

Учетно-расчетное обслуживание	Учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	За счет управления, предусмотренного в затратах по каждой статье	10 % от стоимости на 1 кв.м
Информационные услуги (диспетчерские услуги)	круглосуточно	За счет управления, предусмотренного в затратах по каждой статье	10 % от стоимости на 1 кв.м
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
	г. Пенза, ул. Ботаническая, 13, Литера Ф,	70 013,81	16,02
Итого в год:	г. Пенза, ул. Ботаническая, 15, Литера Х, Х1,	63 054,72	16,02
	г. Пенза ул. Ботаническая, 17 Литера Ц, Ц1,	53 692,63	16,02
	г. Пенза, ул. Ботаническая, 38 Литера Т	54 903,74	16,02

имость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) – устанавливается согласно постановлению администрации г. Пензы от 28.04.2023 № 553 «Об новлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа вления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по вoram социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на итории города Пензы».