



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ

ПРИКАЗ

№ 202-ПК

« 01 » 09 2023 г.

О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций, включенных в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация,

не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 21.08.2023 № 182-оп, определить управляющую организацию Муниципальное унитарное предприятие «Жильё-16» по обслуживанию жилого фонда, ИНН 5837022305, ОГРН 1045803504735, лицензия №05800445 от 22.02.2022, юридический адрес: г. Пенза, ул. Экспериментальная, д. 5, фактический адрес: г. Пенза, ул. Воронова, д. 14а, директор – Ерофеев Александр Владимирович, тел. 31-05-60, для управления следующими многоквартирными домами с установленной платой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 28.04.2023 № 553 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

1.1 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бийская, д. 11, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.2 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. ул. Бийская, д. 12, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.3 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бийская, д. 14, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.4 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бийская, д. 15, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.5 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бийская, д. 16, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.6 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина /Красная горка, д. 63/37, с платой за содержание жилого помещения в размере – 20,29 рублей за 1 кв.м;

1.7 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленина, д. 16, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.8 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Леонова, д. 28, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.9 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Максима Горького / Володарского, д. 38/45, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.10 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Металлистов, д. 1А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.11 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского, д. 19, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.12 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная, д. 12, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

3. Разместить решение по определению управляющей организации на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы <http://penzagkh.ru/> и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Направить решение по определению управляющей организации в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела инженерной инфраструктуры Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

Начальник Управления



И.М. Усманов